

Spółdzielnia Socjalna „Faktoria”

## Partycypacyjne budownictwo społeczne



# Partycypacyjne budownictwo społeczne

- Stowarzyszenie mieszkańców zastępuje dewelopera.
- Mieszkańcy od początku biorą udział w planowaniu, projektowaniu i budowie, z głosem decydującym.
- Technologie i projekt dobrane tak, aby zwiększyć udział pracy własnej.
- Po oddaniu budynku/osiedla do eksploatacji, stowarzyszenie zarządza budynkami i osiedlem.
- Mieszkania nie są własnością indywidualną.



# Stowarzyszenie / kooperatywa mieszkańców

- Stowarzyszenie planuje, buduje, zarządza.
- Bez zawodowych działaczy.
- Bez polityki.
- Silne wsparcie na terenie lokalnym. Partner dla władz samorządowych i innych instytucji.
- Decyzje podejmowane z udziałem wszystkich członków.
- Związek stowarzyszeń zapewnia pomoc, ochronę i lustrację.



# Partycypacyjne budownictwo społeczne

Dzisiejsze niepokoje społeczne, właśnie między całymi klasami, zwyrodnienie wyższych a nędza niższych są to wszystko skutki drobnego na pozór zjawiska, że ludzie kierujący [sprawami publicznymi] nie tylko nie dbają o cele społeczne ale nawet nie posiadają instynktów społecznych.

**Otóż zapamiętajmy sobie, że – dopóki na świecie ogół ludzi nie będzie nakarmiony, odziany, osadzony w wygodnych izbach, zabezpieczony na wypadek choroby i starości, dopóty sprawą pierwszego rzędu dla społeczeństw będzie nie poezja, nie estetyka, ale – dobrobyt, dobrobyt i jeszcze raz dobrobyt.**

Bolesław Prus – *Najogólniejsze ideały życiowe*, [1905].